





Yaşam ve çalışma alanlarının sürdürülebilir başarısı, güçlü bir yönetim anlayışıyla mümkündür.

Provia olarak; tesis yönetimi, site yönetimi ve operasyonel destek hizmetleri alanındaki bilgi birikimimizi, yenilikçi yaklaşımımız ve çözüm odaklı hizmet anlayışımızla bir araya getiriyoruz. Farklı konut projeleri, iş merkezleri, ticari yapılar ve karma yaşam alanlarında edindiğimiz deneyimle; her projeye özel çözümler geliştiriyor, profesyonel hizmetler sunuyoruz.

VİZYON

Tesis ve yaşam alanları yönetiminde kalite standartlarını sürekli yükselterek sektörün gelişimine yön veren markalardan biri olmak. İnsana ve teknolojiye yatırım yaparak Türkiye'deki yönetim hizmetlerini uluslararası standartların üzerine taşımak.

MİSYON

Yıllara dayanan sektör deneyimimizi, etik değerlerimiz ve profesyonel yönetim anlayışımızla birleştirerek iş ortaklarımıza güvenilir çözümler sunmak. Gelişen teknolojileri yakından takip eden uzman kadromuzla; verimliliği artıran, kullanıcı memnuniyetini ön planda tutan ve sürdürülebilir başarı sağlayan hizmetler üretmek.

- » Aidat ve Bütçe Yönetimi
- » Mali Süreçlerin Takibi ve Raporlanması
- » Gelir-Gider Yönetimi
- » Teknik İşletme ve Bakım Süreçleri
- » Mekanik Sistem Yönetimi
- » Enerji Yönetimi ve Verimlilik Uygulamaları
- » Asansör Sistemleri Yönetimi ve Bakım Koordinasyonu
- » Güvenlik Hizmetleri Yönetimi
- » Temizlik ve Hijyen Operasyonları
- » Peyzaj ve Çevre Düzenleme Hizmetleri
- » Havuz ve Sosyal Tesis İşletme Süreçleri
- » Spor Tesisleri Yönetimi ve Bakım Hizmetleri

NELER YAPIYORUZ?



YÖNETİM ŞEMASI

PROVIA BİNA VE TESİS YÖNETİMİ
KOORDİNATÖRLÜĞÜ

İŞLETME MÜDÜRÜ

DIŞ DANIŞMANLIK
(Hukuksal - Mali - Enerji Yönetimi)

TEMİZLİK / BAHÇE BAKIMI

Temizlik Müdürü
Temizlik Personeli
Bahçe Bakım Personeli

MÜŞTERİ İLİŞKİLERİ

Çağrı Merkezi

MUHASEBE

Muhasebe Uzmanı

GÜVENLİK

Güvenlik Müdürü
Vardiya Amiri
Güvenlik Personeli

TEKNİK SERVİS

Teknik Müdür
Teknik Servis Personeli

HİZMETLERİMİZ

- » Entegre Tesis Yönetimi
- » Profesyonel Site Yönetimi
- » Şantiye Yönetimi
- » Özel Güvenlik Hizmetleri
- » Özel İstihdam / Personel Temini
- » Kurumsal Temizlik
- » Teknik Bakım ve Onarım
- » Housekeeping (Kat Hizmetleri)
- » Peyzaj ve Çevre Bakım Hizmetleri
- » Haşere ile Mücadele (Pest Control)
- » Dezenfeksiyon ve İlaçlama
- » Alarm İzleme / Alarm Monitoring



HİZMETLERİMİZ

Entegre Tesis Yönetimi

Günümüz tesisleri, birbirine bağlı çok sayıda operasyonun eş zamanlı ve kusursuz şekilde yönetilmesini gerektirir. Provia, tesis yönetiminin tüm bileşenlerini tek çatı altında toplayarak yaşam ve çalışma alanlarına bütüncül çözümler sunar.



Temizlik, güvenlik, teknik bakım, peyzaj, enerji yönetimi ve operasyonel süreçler; uzman ekiplerimiz tarafından koordineli şekilde yönetilir. Dijital takip sistemleri ve performans odaklı yaklaşımımız sayesinde operasyonel verimlilik artırılırken maliyetlerin kontrol altında tutulmasına katkı sağlanır.

Her projeye özel geliştirilen yönetim modellerimizle tesislerin sürdürülebilirliğini destekliyor, kullanıcı memnuniyetini ve yatırım değerini artırıyoruz.





HİZMETLERİMİZ

Profesyonel Site Yönetimi

Bir yaşam alanının gerçek değeri, yalnızca mimarisinden değil, yönetim kalitesinden de anlaşılır.

Provia; konut siteleri, rezidanslar ve karma yaşam projeleri için profesyonel yönetim hizmetleri sunarak düzenli, güvenli ve konforlu yaşam alanları oluşturur.



Mali yönetimden bütçe planlamasına, ortak alan operasyonlarından hizmet koordinasyonuna kadar tüm süreçler uzman kadrolarımız tarafından şeffaf ve sürdürülebilir bir anlayışla yürütülür.

Amacımız; site sakinlerinin yaşam kalitesini yükseltirken, projelerin ve yatırımların uzun vadeli değerini korumaktır.





HİZMETLERİMİZ

Şantiye Yönetimi

Şantiyeler, farklı operasyonların eş zamanlı yürütüldüğü yüksek koordinasyon gerektiren çalışma alanlarıdır.

Provia, şantiye yaşamının ihtiyaç duyduğu tüm destek hizmetlerini tek merkezden yöneterek projelerin daha düzenli, verimli ve sürdürülebilir şekilde ilerlemesine katkı sağlar.



Güvenlik, temizlik, teknik destek, ortak yaşam alanları yönetimi ve çevre düzenlemesi gibi süreçler uzman ekiplerimiz tarafından planlanır, uygulanır ve denetlenir.

Böylece proje ekipleri ana faaliyet alanlarına odaklanırken, şantiye operasyonları profesyonel bir sistem içerisinde kesintisiz şekilde yönetilir.





HİZMETLERİMİZ

Özel Güvenlik Hizmetleri

Güvenli yaşam ve çalışma alanları oluşturma temelinde doğru planlanmış güvenlik süreçleri yer alır.

Provia, her tesisin ihtiyaçlarına özel olarak geliştirdiği güvenlik çözümleriyle insanı, mülkü ve operasyonel sürekliliği koruma altına alır.



Deneyimli güvenlik kadroları ve teknolojik altyapıyla desteklenen hizmetlerimiz; riskleri önceden tespit etmeye ve olası tehditlere hızlı şekilde müdahale etmeye odaklanır.

Giriş-çıkış kontrollerinden devriye hizmetlerine, ziyaretçi yönetiminden acil durum süreçlerine kadar tüm operasyonlar profesyonel bir sistem içerisinde yürütülür.

Amacımız yalnızca güvenliğini sağlamak değil; kullanıcıların kendilerini huzurlu ve güvende hissettikleri yaşam alanları oluşturmaktır.





HİZMETLERİMİZ

Özel İstihdam / Personel Temini

Başarılı operasyonların arkasında doğru insan kaynağı bulunur.

Provia, farklı sektörlerin ihtiyaçlarına özel geliştirdiği personel temin çözümleriyle işletmelerin insan kaynağı süreçlerini güvenilir ve etkin şekilde yönetir.



İşe alımdan yerleştirmeye, performans takibinden operasyonel koordinasyona kadar tüm süreçler profesyonel ekiplerimiz tarafından yürütülür. Kurum kültürüne ve pozisyonun gerekliliklerine uygun adayların belirlenmesiyle işletmelerin verimliliğine katkı sağlanır.

Doğru kadrolar oluşturarak güçlü operasyonların temelini atıyoruz.





HİZMETLERİMİZ

Kurumsal Temizlik

Temizlik, yalnızca hijyenin değil; kurum prestijinin, kullanıcı memnuniyetinin ve yaşam kalitesinin de önemli bir parçasıdır.

Provia, farklı ölçeklerdeki tesislere özel geliştirdiği kurumsal temizlik hizmetleriyle yaşam ve çalışma alanlarında yüksek hijyen standartları sağlar.



Eğitimli personel, modern ekipmanlar ve planlı operasyon süreçleriyle ofislerden alışveriş merkezlerine, konut projelerinden üretim tesislerine kadar geniş bir alanda hizmet sunuyoruz.

Sürdürülebilir, denetlenebilir ve yüksek standartlı uygulamalarla daha sağlıklı ortamlar oluşturuyoruz.





HİZMETLERİMİZ

Teknik Bakım ve Onarım

Tesislerin kesintisiz ve verimli şekilde faaliyet göstermesi, teknik sistemlerin doğru yönetilmesine bağlıdır.

Provia; mekanik, elektrik, elektronik ve altyapı sistemlerine yönelik bakım ve onarım hizmetleriyle tesislerin operasyonel sürekliliğini destekler.



Periyodik bakım programları, önleyici uygulamalar ve hızlı müdahale süreçleri sayesinde olası arızaların önüne geçilir; sistem performansı ve yatırım değeri korunur.





HİZMETLERİMİZ

Housekeeping (Kat Hizmetleri)

Misafir memnuniyetinin temelinde detaylara gösterilen özen yer alır.

Provia, oteller, rezidanslar, misafirhaneler ve konaklama tesisleri için profesyonel housekeeping hizmetleri sunarak kullanıcı deneyimini üst seviyeye taşır.



Oda hazırlıklarından günlük temizlik süreçlerine, ortak alan düzeninden kalite kontrol uygulamalarına kadar tüm operasyonlar eğitimli ekiplerimiz tarafından titizlikle yürütülür.

Operasyonel verimlilik ve hizmet kalitesini bir araya getiren yaklaşımımız sayesinde her alanın ilk günkü standartlarında korunmasını hedefliyor, misafirlere kusursuz bir konaklama deneyimi sunuyoruz.





HİZMETLERİMİZ

Peyzaj ve Çevre Bakım Hizmetleri

İlk izlenim, çoğu zaman çevre düzenlemesiyle başlar.

Provia, yaşam ve çalışma alanlarının estetik değerini artıran profesyonel peyzaj ve çevre bakım hizmetleri sunar.



Bitkilendirme uygulamalarından çim bakımına, sulama sistemlerinden mevsimsel çevre düzenlemelerine kadar tüm süreçler uzman ekipler tarafından planlanır ve uygulanır.

Doğayla uyumlu, sürdürülebilir ve estetik çevreler oluşturarak projelere değer katıyoruz.





HİZMETLERİMİZ

Haşere ile Mücadele (Pest Control)

Sağlıklı ve sürdürülebilir yaşam alanlarının temel şartlarından biri etkin haşere kontrolüdür.

Provia, ulusal ve uluslararası standartlara uygun uygulamalarıyla zararlı oluşumlarını önlemeye yönelik profesyonel çözümler sunar. Düzenli kontrol programları ve önleyici uygulamalar sayesinde yaşam ve çalışma alanlarının hijyen seviyesini korur.



Çevreye duyarlı yöntemler ve uzman ekiplerimizle, kullanıcı sağlığını tehdit edebilecek riskleri kontrol altına alıyor; güvenli ve sağlıklı ortamların sürekliliğini sağlıyoruz.





HİZMETLERİMİZ

Dezenfeksiyon ile ilaçlama

Hijyen standartlarının her zamankinden daha önemli olduğu günümüzde, profesyonel dezenfeksiyon uygulamaları yaşam ve çalışma alanlarının vazgeçilmez ihtiyaçlarından biri haline gelmiştir.

Provia, alanın kullanım amacı ve risk seviyesine uygun olarak planladığı dezenfeksiyon ve ilaçlama hizmetleriyle etkili koruma sağlar.



Uluslararası standartlara uygun ürünler ve kontrollü uygulama süreçleri sayesinde mikroorganizmalara karşı etkin çözümler sunuyor, daha sağlıklı ve güvenli ortamlar oluşturmuyoruz.





HİZMETLERİMİZ

Alarm İzleme / Alarm Monitoring

Günümüzde güvenlik, yalnızca fiziksel önlemlerle değil, kesintisiz takip ve hızlı reaksiyon kabiliyetiyle sağlanır.

Provia, gelişmiş alarm izleme altyapısı sayesinde tesisleri 7 gün 24 saat kontrol altında tutar. Alarm sistemlerinden gelen bildirimler anlık olarak değerlendirilir, gerekli durumlarda ilgili ekipler hızla yönlendirilir ve tüm süreçler kayıt altına alınır.



Erken müdahale ve etkin koordinasyon sayesinde riskler minimize edilir, güvenlik süreçleri daha etkin ve sürdürülebilir hale gelir.

Teknoloji destekli çözümlerimizle tesislerin güvenlik seviyesini bir üst noktaya taşıyoruz.



REFERANSLARIMIZ

- » Besa Nova Evleri
- » Prime Oran
- » Prime Plaza Suite
- » Prime Point
- » Prime Sierra
- » Prime Tan Tower
- » X Yapı Saraykent
- » Zan Towers

REFERANSLARIMIZ

Besa Nova Evleri

Yaşamkent'te konumlanan Besa Nova Evleri; sosyal tesisleri, yüzme havuzu ve site yaşamını destekleyen ortak alanlarıyla sakinlerine konforlu bir yaşam alanı sunmaktadır. 224 konuttan oluşan projenin aidat takibi, güvenlik personeli temini, temizlik, bakım-onarım, teknik hizmetler, yüzme havuzu ve sosyal tesis denetimi ile tüm yönetim süreçleri Provia Yönetim'in profesyonel kadrosu ve çözüm ortağı firmaları tarafından yürütülmektedir.

3 Blok

224 Konut





REFERANSLARIMIZ

Prime Oran

Modern mimarisi, geniş yeşil alanları, etkinlik alanları ve konfor odaklı yaşam anlayışıyla Ankara'nın yeni yaşam simgelerinden biri olan Prime Oran; 9 blok, 1.214 konut ve 31 cadde üzeri ticari alandan oluşmaktadır. Projenin aidat takibi, güvenlik personeli temini, temizlik, bakım-onarım, teknik hizmetler, ortak alanların düzenli işleyişi ve tüm yönetim süreçleri Provia Yönetim'in profesyonel kadrosu tarafından yürütülmektedir.

9 Blok

1.214 Konut

31 Ticari Alan





REFERANSLARIMIZ

Prime Plaza Suite

Merkezi konumu, lüks daire seçenekleri ve iş, eğlence, alışveriş noktalarına kolay erişim avantajıyla öne çıkan Prime Plaza Suite; hem oturma hem de yatırım amacıyla tercih edilen seçkin bir yaşam projesidir. 108 daire ve 132 ofisten oluşan projenin aidat takibi, güvenlik personeli temini, temizlik, bakım-onarım, teknik hizmetler, ortak alanların düzenli işleyişi ve tüm yönetim süreçleri Provia Yönetim'in profesyonel kadrosu tarafından yürütülmektedir.

2 Blok

108 Konut

14 Ofis

8 Ticari Alan





REFERANSLARIMIZ

Prime Point

Beysukent'in gelişen ticaret hattında konumlanan Prime Point; 13 bağımsız ticari ünitesi, yüksek tavanlı, ferah ve esnek planlı alanlarıyla markalar için güçlü bir görünürlük noktası sunmaktadır. Projenin aidat takibi, güvenlik personeli temini, temizlik, bakım-onarım, teknik hizmetler, ortak alanların düzenli işleyişi ve tüm yönetim süreçleri Provia Yönetim'in profesyonel kadrosu tarafından yürütülmektedir.

1 Blok

13 Ticari Alan





REFERANSLARIMIZ

Prime Sierra

Ferah iç mekânları, kaliteli malzeme kullanımı, özel alanları ve farklı yaşam biçimlerine cevap veren daire tipleriyle Prime Sierra; yüksek standartlarda yaşam arayanlar için tasarlanmış seçkin bir projedir. 298 konuttan oluşan projenin aidat takibi, güvenlik personeli temini, temizlik, bakım-onarım, teknik hizmetler, ortak alanların düzenli işleyişi ve tüm yönetim süreçleri Provia Yönetim'in profesyonel kadrosu tarafından yürütülmektedir.

2 Blok

298 Konut

60 Ticari Alan





REFERANSLARIMIZ

Prime Tan Tower

Stratejik konumu, geniş iç mekânları, yüksek tavanları, 2 blokta yer alan 129 dairesi ve 37 cadde üzeri ticari alanıyla Prime Tan Tower; farklı yaşam tarzlarına ve ihtiyaçlara cevap veren güçlü bir yaşam projesidir. Projenin aidat takibi, güvenlik personeli temini, temizlik, bakım-onarım, teknik hizmetler, konut ve ticari alan ortak kullanım süreçleri ile tüm yönetim süreçleri Provia Yönetim'in profesyonel kadrosu tarafından yürütülmektedir.

2 Blok

129 Konut

37 Ticari Alan





REFERANSLARIMIZ

X Yapı Saraykent

Ankara Sincan Saraycık'ta konumlanan Saraykent Sitesi; modern mimarisi, kapalı otoparkı, yüzme havuzu, fitness alanı ve sosyal yaşam olanaklarıyla bölgenin öne çıkan konut projeleri arasında yer almaktadır. Projenin aidat takibi, güvenlik personeli temini, temizlik, bakım-onarım, teknik hizmetler, ortak alanların düzenli işleyişi ve tüm yönetim süreçleri Provia Yönetim'in profesyonel kadrosu tarafından yürütülmektedir.

3 Blok

450 Konut





REFERANSLARIMIZ

Zan Towers

Ankara Gölbaşı Taşpınar Mahallesi'nde konumlanan Zan Towers; 2 blok ve 268 daireden oluşan prestijli bir konut projesidir. Modern yaşam tarzını yansıtan mimarisi, geniş balkonları, farklı daire tipleri ve konfor odaklı yaşam alanlarıyla öne çıkan projenin aidat takibi, güvenlik personeli temini, temizlik, bakım-onarım, teknik hizmetler, ortak alanların düzenli işleyişi ve tüm yönetim süreçleri Provia Yönetim'in profesyonel kadrosu tarafından yürütülmektedir.

2 Blok

268 Konut







PROVIA YÖN. İNŞ. ORG. TURZ. VE TEM. LTD. ŞTİ.

Konutkent Mah. 3028. Cad. No: 6 SMK Kule,
K: 11, D: 6 Çankaya/ANKARA
Tel: 0 (312) 217 32 32 - 0 (546) 217 32 32
info@proviayonetim.com.tr

provia.com.tr